



Warszawa, 03 września 2024 r.

WRD.5133.2.51.2023.BL

## ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2021 r., poz. 56)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **rynku w Nadarzynie, przy pl. Poniatowskiego, gm. Nadarzyn, pow. pruszkowski (dz. ew. o nr 525, obręb Nadarzyn)**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Nadarzyn otrzymał prawa miejskie w 1453 r. na podstawie przywileju wydanego przez Bolesława IV. Badania archeologiczne wykazały, iż miasto założone zostało „na pustym terenie, prawdopodobnie na wielkim wale wydmowym [...]. Na ślady intensywnego osadnictwa, poczynając już od XV w.” (Nadarzyn na przestrzeni wieków, 2014). Przymuszczałnie historyczny układ przestrzenny miasta nawiązywał do wiejskiej ulicówki, której oś wytyczała ul. Poświętna. W kolejnych latach miasto przeżywało intensywny rozwój, przerwany w XVIII w. zniszczeniami spowodowanymi przez wojska pruskie i rosyjskie. W 1869 r. miasto utraciło prawa miejskie. W XIX w. dokonano niwelacji rynku, wyrównano wówczas jego północną część, oraz wybrukowano (E. Gawrońska, Nadarzyński Rynek, „Wiadomości Nadarzyńskie”, 2005, nr 9). W 1915 r. w wyniku pożaru zniszczeniu uległa historyczna drewniana zabudowa wokół rynku. W latach 30. XX w. największe skupisko domów znajdowało się wokół rynku, obszar ten zamieszkiwali w większości Żydzi, którzy w 1938 r. stanowili niemal połowę mieszkańców. W tym czasie zabudowę wokół rynku tworzyły zarówno budynki drewniane jak i murowane, pośrodku znajdowała się murowana remiza strażacka, którą wraz z wieżą strażacką rozebrano w latach 70. XX w.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał oględzin ww. obiektu oraz analizy stanu zachowania. Rynek ma kształt zbliżony do prostokąta, jego boki wytyczają od południa ul. Krótka, od północy równoległa, a od wschodu i zachodu prostopadłe do niej ciągi jezdne (wschodnia na przedłużeniu ul. H. Sienkiewicza). Część jezdni wybrukowano kostką bazaltową (historyczną), część jest wtórna (kostka betonowa). Centralną część rynku zajmuje park miejski z wytyczonymi alejami, pomnikami oraz krzyżem. Wzdłuż krawędzi płyty rynku wydzielono miejsca parkingowe. Od strony zachodniej znajduje się niewielki pawilon handlowy.

W ocenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków rynek w Nadarzynie posiada wartości naukowe oraz historyczne świadczące o wielowiekowej historii miasta, które pomimo dokonanych przekształceń architektonicznych zachowało czytelną historyczny układ urbanistyczny.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart

adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków.

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI

KONSERWATOR ZABYTKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz

*/podpisano elektronicznie/*

#### Załączniki:

1. karta ewidencyjna obiektu nieruchomego (dla NID)

#### Otrzymują:

1. Starosta Powiatowy w Pruszkowie, ul. Michała Drzymały 30, 05-800 Pruszków
2. Urząd Gminy Nadarzyn, ul. Mszczonowska 24, 05-820 Nadarzyn
3. WUOZ aa (BL)

#### Do wiadomości:

1. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. M. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 333 kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.